

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-852/2018

Dužnik: Impulskommerce d.o.o. u stečaju, OIB:09605010588, Novačka 158, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.02.2022. GODINE DO 04.05. 2022. GODINE

U navedenom razdoblju poduzete su radnje kako slijedi:

- sklopljena je izvansudska nagodba sa društvom Impuls partner d.o.o., te je izvršena isplata po navedenoj nagodbi
- u tijeku je prodaja putem FINA - Nekretnina upisana u k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7898, kč.br. 8368/2, Strojarska cesta, pašnjak Strojarska cesta, u naravi građevinsko zemljište, ukupne površine 8356 m2, procijenjena vrijednost 2.010.000,00 kn
- svakodnevna komunikacija te praćenje rada i odrađenih poslova voćnjaka Dolci kroz tjedna Izvješća
- priprema Ugovora o zakupu voćnjaka Dolci, pregovori sa potencijalnim zakupnikom—**ugovor nije potpisan**
- isplaćeni su troškovi prethodnom stečajnom upravitelju prema Rješenju od dana 15. travnja 2022.

Sudski postupci:

- 1) U sudskom postupku Ovr-48/2018 pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, a radi ovrhe dana 07. travnja 2021.g. doneseno je Rješenje kojim se predmetni sud oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu. Međutim, predmetno rješenje nije pravomoćno budući je trgovačko društvo Naše voće d.o.o. predalo žalbu nadležnom sudu te se čeka odluka VTS-a.
- 2) U sudskom postupku Ovr-637/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo da je predmet u rješavanju kod sudske savjetnice, te je dana 14.09.2021.g. poslan podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da donese rješenje u predmetu pod brojem **Ovr-162/2020** (ranije:Ovr-637/2019).
- 3) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1458/2019, Općinski građanski sud u Zagrebu iz obavijesti pisarnice Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo je da je sutkinja 23.02.2021.g. donijela Rješenje o prekidu, a koje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stečajni

upravitelj dana 14.09.2021.g. poslao podnesak, a kojim se moli Trgovački sud da dostavi rješenje u predmetu pod brojem **Ovr-92/2020** (ranije: Ovr-1458/2019).

- 4) U sudskom postupku pod brojem Ovr-1040/2019, Općinski sud u Sesvetama, dana 03. rujna 2021.g. donio je Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, kojim se sud oglašava nenadležnim te ustupa predmet nadležnom Trgovačkom sudu. Postupak je nastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, novi broj: **OVR-1/2022.** (ovrhovoditelj HBOR ovrha na nekretnini – hladnjača i pokretninam)
- 5) U sudskom postupku pod brojem P-1068/2021, Trgovački sud u Zagrebu dana 01. listopada 2021.g. zaprimljena je tužba tužitelja Impuls partner d.o.o. te je po punomoćniku stečajnog dužnika predan odgovor na tužbu. U predmetu je dana 23. studnog tražen zastoj postupka od 60 dana radi pokušaja mirnog rješenja predmetnog spora. **Predmet je riješen sklapanjem izvansudske nagodbe.**
- 6) U sudskom postupku pod brojem Povrv-1798/2021, Trgovački sud u Zagrebu Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je dana 19.07.2021.g. donio JB Jana Pajić pod brojem Ovr-628/2021 stavljeno je izvan snage. Postupak se vodi protiv društva Naše Voće d.o.o., a radi naplate zakupnine za mjesec 11/2020.g., 12/2020.g., 1/2021.g. u sveukupnom iznosu od 150.000,00 kn sa pripadajućim kamatama. Ročište je odgođeno iz razloga nepotpune dokumentacije, a posljedica toga jest odluka suda da društvo Impulscommerce plati trošak odgode tog ročišta društvu Naše Voće d.o.o. u iznosu od 3.125,00 kn.
- 7) U sudskom postupku pod brojem Ovr-7456/2018 Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o prekidu postupka, te se predmet ustupa nadležnom trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje se predmet vodi pod brojem **OVR-19/2022.** (ovrhovoditelj Naše voće, ovrha na nekretnini Prepuštovec – hladnjača)
- 8) U sudskom postupku pod brojem OVR 953/2018, Općinski sud u Slavonskom Brodu, Rješenjem od 03. ožujka 2021. godine, nastavljen je sudski postupak. (ovrhovoditelj HBOR, založni vjerovnik ŽITO). Stečajna upraviteljica podneskom od 9. svibnja zatražila je nastavak postupka na Trgovačkom sudu, sukladno odredbama čl. 169.st.6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i odredbi čl. 115. Prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona iz NN 36/22, određeno je da se postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Imovina dužnika

U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena na neuovčenoj imovini dužnika.

Stečajna upraviteljica obavještava vjerovnike da su dvije pumpe iz voćnjaka Dolci, zadržane u servisu Benussi, Slavonski Brod. Pumpe je tadašnji zakupoprimalac Naše Voće dostavio u navedeni servis, te se trenutno vodi sudski postupak, s obzirom da pumpe nisu plaćene (popravljen je jedna pumpa, trošak popravka iznosi 150.000,00 kuna, druga pumpa je zadržana, a nije popravljen). Stečajna upraviteljica pozvala je servis na predaju pumpi koje su imovina stečajnog dužnika, te će se isti pismeno očitovati o zahtjevu stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica će posebnim podneskom dostaviti informacije o stanju opreme i voćnjaka Dolci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju stečajna masa ostvarila je prihod od 307.396,69 kn s osnova sklopljenog Ugovora o zakupa nekretnina i pripadajuće opreme te s osnova isplaćenih potpora Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom razdoblju od 03.02.2022.g. do 04.05.2022.g. stečajni dužnik ostvario je prihode u iznosu od 307.396,69 kn i to:

1. prihode od zakupa za hladnjaču u iznosu od 150.005,00 kn
2. prihodi od isplaćenih potpora u iznosu od 157.391,69 kn

Rashodi čine iznos od 184.700,18 kn i to;

1. knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.375,00 kn
2. trošak bankarskih usluga u iznosu od 824,12 kn
3. trošak PDV-a u iznosu od 12.900,37 kn
4. trošak bruto plaća za radnike u iznosu od 80.385,00 kn
5. troška materijala i opreme za održavanje u iznosu od 8.280,15 kn
6. ostali troškovi u iznosu od 31.500,00 (poštarina, materijali troškovi, predujmovi za gorivo, trošak električne energije)
7. predujam Financijskoj agenciji za provođenje e-dražbe u iznosu od 2.800,00 kn
8. plaćanje društvu IMPULS PARTNER d.o.o. prema izvansudskoj nagodbi u iznosu od 25.000,00 kn
9. plaćanje naknade troškova stečajnom upravitelju Ivanu Kordiću prema rješenju suda u iznosu od 13.635,54 kn

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 04.05.2022. godine iznosi 361.300,74 kn

U stanju novčanih sredstava na računu uključne su i primljena novčani depoziti za osiguranje za nekretnine u zakupu; i to, osiguranje zakupnina za hladnjaču u iznosu od 112.503,75 kuna, te osiguranje za zakup oranica u iznosu od 14.287,05 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavlja se s unovčćenjen imovine stečajnog dužnika, briga o održavanju i nužnim aktivnostima na voćnjaku Dolci, te briga o prihodima s osnova zakupnina.

U Zagrebu, 09. svibanj 2022. godine
Stečajni upravitelj

